



100170981963



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

Dosarul nr. 38334 / 16-07-2024

INCHEIERE Nr. 38334**Registrator:** DANIELA-ANA MIRESAN**Asistent:** MIHAELA-ELENA BIGU

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL BISTRITA privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Normativ nr.Hotarare de guvern nr. 527/02-06-2010 emis de Guvernul Romaniei;
- Act Administrativ nr.certificat fiscal/10-07-2024 emis de Primaria Municipiului Bistrita;
- Inscris Sub Semnatura Privata nr.Documentatie_completare/24-07-2024 emis de Filimon Timofei;
- Inscris Sub Semnatura Privata nr.Documentatie/10-07-2024 emis de Filimon Timofei;
- Act Administrativ nr.66700/10-07-2024 emis de Primaria Municipiului Bistrita;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 214

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 95838
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL BISTRITA, domeniul public, sub B.1 din cartea funciara 95838 UAT Bistrita;

Prezenta se va comunica părților:

TIMOFEI FILIMON

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bistrita, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

29-07-2024

Registrator,

DANIELA-ANA MIRESAN

Asistent Registrator,

MIHAELA-ELENA BIGU

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 95838 Bistrița

Nr. cerere	38334
Ziua	16
Luna	07
Anul	2024

Cod verificare
100170981963



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Intr PARCALABULUI, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	95838	570	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38334 / 16/07/2024		
Act Normativ nr. Hotarare de guvern nr. 527, din 02/06/2010 emis de Guvernul Romaniei; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie_completare, din 24/07/2024 emis de Filimon Timofei; Act Administrativ nr. 66700, din 10/07/2024 emis de Primaria Municipiului Bistrita; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie, din 10/07/2024 emis de Filimon Timofei; Act Administrativ nr. certificat fiscal, din 10/07/2024 emis de Primaria Municipiului Bistrita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL BISTRITA , CIF:4347569, domeniul public	
	OBSERVATII: adus din cf 532	

C. Partea III. SARCINI .

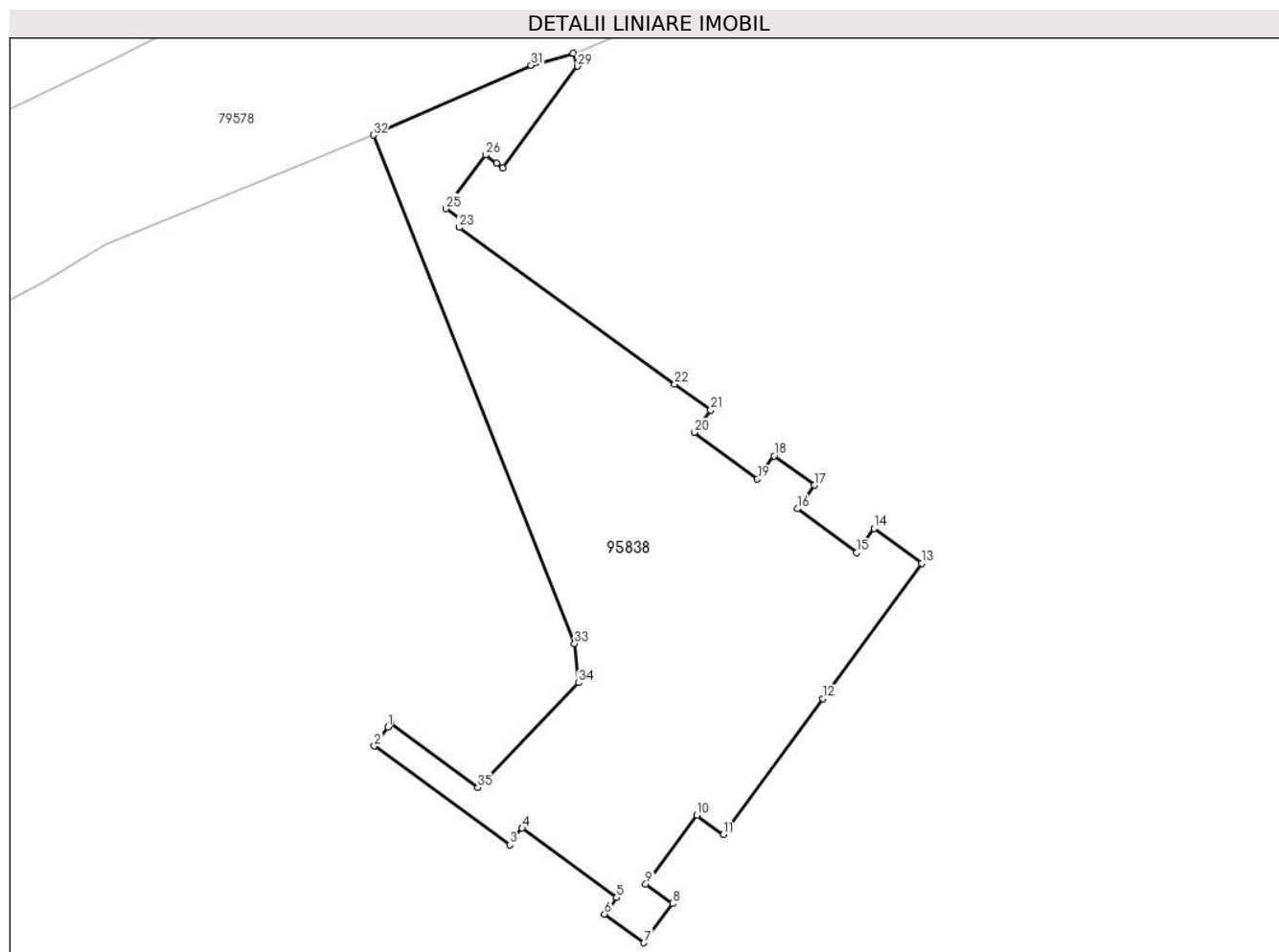
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
95838	570	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	570	-	-	-	Spațiu verde

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	1.35	2	3	9.689
3	4	1.195	4	5	6.768
5	6	1.18	6	7	2.817
7	8	2.804	8	9	1.922
9	10	4.94	10	11	1.885
11	12	9.732	12	13	9.684

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	3.415	14	15	1.714
15	16	4.257	16	17	1.677
17	18	2.881	18	19	1.643
19	20	4.514	20	21	1.595
21	22	2.564	22	23	15.396
23	24	0.432	24	25	1.242
25	26	3.845	26	27	0.808
27	28	0.437	28	29	7.277
29	30	0.785	30	31	2.544
31	32	9.957	32	33	31.579
33	34	2.263	34	35	8.39
35	36	6.243	36	1	0.289

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214.

Data soluționării,
29-07-2024

Data eliberării,
__/__/__

Asistent Registrator,
MIHAELA-ELENA BIGU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

Localitate: Bistrita, Str. Nicolae Titulescu Nr. 50A, Tel. 0263/236946, Fax. 0263/239254

Nr. cerere	38334
Ziua	16
Luna	07
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 95838 / UAT Bistrița

TEREN Intravilan

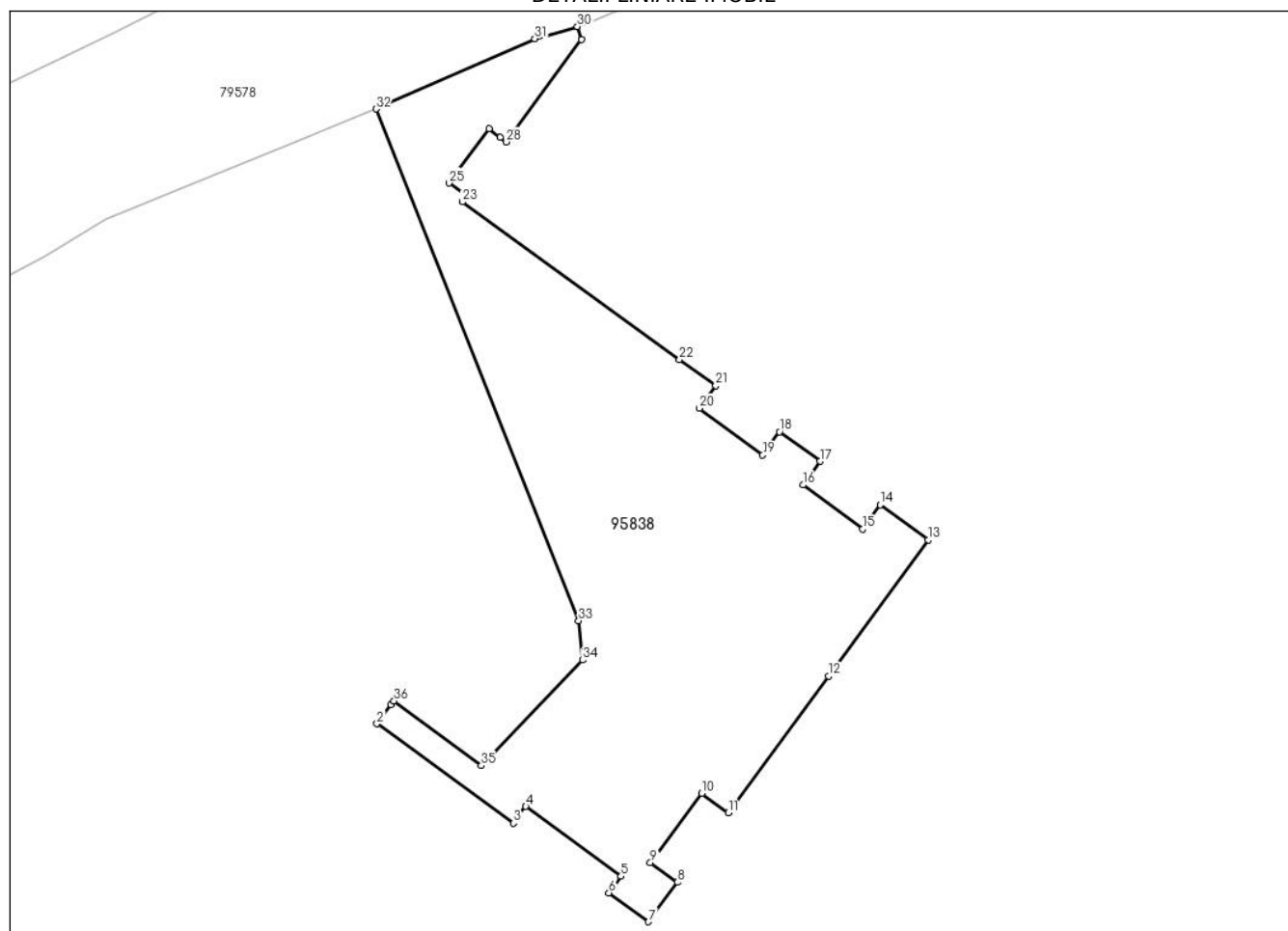
Adresa: Loc. Bistrita, Intr PARCALABULUI, Jud. Bistrita Nasaud

Comuna/Oraș/Municipiu: Bistrița

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
95838	570	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	570			Spațiu verde
	TOTAL:		570			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.35	2	3	9.689
3	4	1.195	4	5	6.768
5	6	1.18	6	7	2.817
7	8	2.804	8	9	1.922
9	10	4.94	10	11	1.885
11	12	9.732	12	13	9.684
13	14	3.415	14	15	1.714
15	16	4.257	16	17	1.677
17	18	2.881	18	19	1.643
19	20	4.514	20	21	1.595
21	22	2.564	22	23	15.396
23	24	0.432	24	25	1.242
25	26	3.845	26	27	0.808
27	28	0.437	28	29	7.277
29	30	0.785	30	31	2.544
31	32	9.957	32	33	31.579
33	34	2.263	34	35	8.39
35	36	6.243	36	1	0.289

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BISTRITA-NASAUD la data: 29-07-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

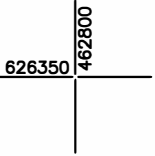
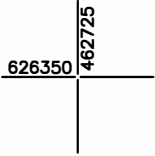
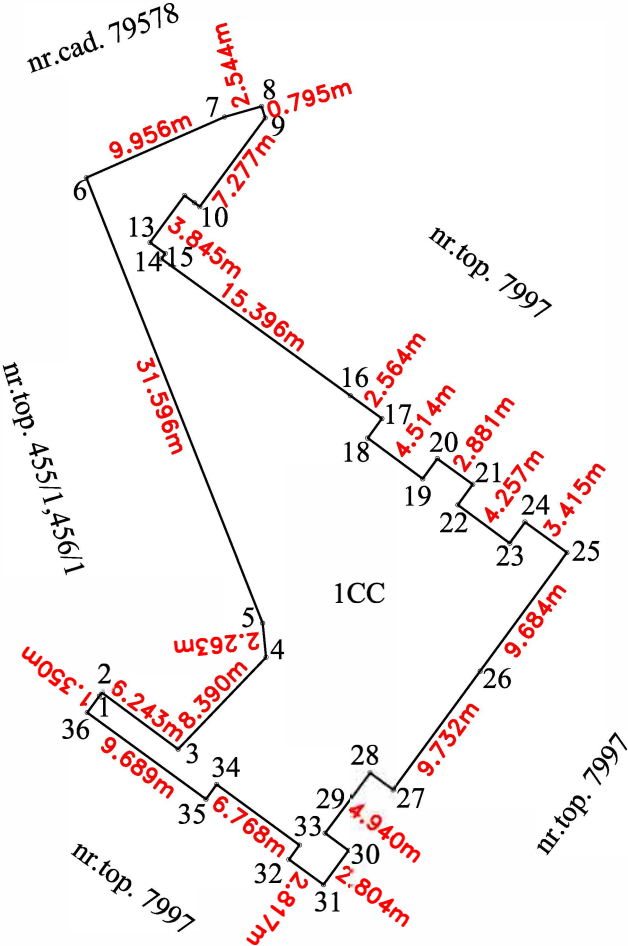
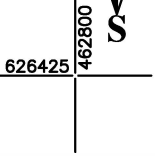
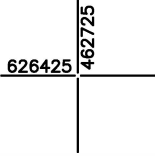
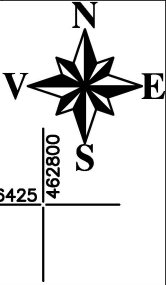
Consilier/Inspector de specialitate,

LUCIAN-VASILE MORAR

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara: 1:500

Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Adresa imobil
95838	570 mp	intravilan, loc. Bistrita, int. Parcalabului
Nr. Carte Funciară		Unitatea administrativ teritoriala (UAT)
		Municipul Bistrita



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	570	Teren neimprejmuit Spațiu verde
Total		570	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 570 mp		Suprafata totala din acte a imobilului = 570 mp	
Executant: Filimon Timofei		Inspector:	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Semnătura și ștampila		Semnătura și parafa	
Data:		Data	
		Ștampila BCPI	
		38334/16.07.2024	